

# Home Staging

für Ihre bewohnte Immobilie.

Perfekt inszeniert. Erfolgreich verkauft.



“Der erste Eindruck ist entscheidend – damit Ihr Zuhause von Anfang an überzeugt.”



**spotlight**  
**moments**  
BY SILVIA KAMBLI

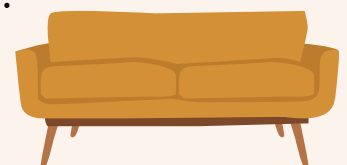
# Home Staging

Home Staging ist weit mehr als das Einrichten von Räumen – es ist ein wirkungsvolles **Marketinginstrument**, das eine Immobilie gezielt inszeniert, um sie im besten Licht zu präsentieren und so den **Verkauf** zum bestmöglichen Preis zu fördern.

## Bewohnt und dennoch perfekt präsentiert

Der Entschluss, die eigene Immobilie zu verkaufen, ist häufig mit vielen Erinnerungen und Emotionen verbunden. Umso wichtiger ist es, etwas Abstand vom eigenen Lebensstil zu gewinnen und die Perspektive **potenzieller Käufer** einzunehmen.

Ziel ist, die Immobilie von ihrer besten Seite zu zeigen. Bestehendes Mobiliar wird harmonisch arrangiert, gezielt ergänzt oder reduziert, sodass eine einladende und zugleich **neutrale Atmosphäre** entsteht – eine Umgebung, in der sich möglichst **viele Interessenten** wohlfühlen und ihr zukünftiges **Zuhause vorstellen** können.



“Wenn sich potenzielle Käufer schon beim **Betreten** vorstellen können, selbst hier zu wohnen, wird aus einer Besichtigung echte **Kaufbereitschaft**.”

# Beratung vor Ort – Basisangebot

Gemeinsam entdecken wir, wie Sie Ihre **Immobilie** optimal präsentieren können: Wir analysieren **Stärken und Potenzial**, bestimmen die **Zielgruppe** und entwickeln Raum für Raum ein stimmiges **Farb- und Gestaltungskonzept**, das den Charakter Ihrer Immobilie unterstreicht.

## Ihr Nutzen

Am Ende der ca. **2-stündigen Beratung** erhalten Sie eine klare **Schritt-für-Schritt-Anleitung** mit der Sie alle Empfehlungen selbst umsetzen können.

Auf Wunsch können Sie anschliessend unser **Power Staging** für einen halben oder ganzen Tag buchen – für die praktische Umsetzung vor Ort.

Auf den folgenden Seiten zeigen wir Ihnen anhand von **Beispielen**, wie bewohnte Räume durch **Home Staging** sichtbar aufgewertet werden können.



Wussten Sie, dass sich der **erste Eindruck** bereits in den ersten **30 Sekunden** festigt? Diesen **magischen Moment** sollten Sie nicht dem Zufall überlassen, sondern ihn gezielt für sich nutzen.

# vorher/nachher



Das offene Wohnzimmer präsentiert sich funktional und praktisch möbliert, ohne sein volles Potenzial preiszugeben. Mit einem abgestimmten **Farb- und Gestaltungskonzept** erhält der Raum mehr **Wärme und Ausdruckskraft**.



# vorher/nachher

Der Essbereich wirkt zunächst neben der Küche etwas eng und verloren. Doch der grosszügige Teppich verleiht ihm Leichtigkeit, während der frisch gedeckte Tisch eine einladende Atmosphäre schafft, die zum Verweilen einlädt.



# vorher/nachher

Besondere Aufmerksamkeit verdient die **Küche** – sie ist das **Herzstück** des Hauses. Eine grosszügige Küche entspricht den Erwartungen vieler Kaufinteressenten. Umso wichtiger ist es, die Arbeitsflächen freizuräumen und **Grosszügigkeit** zu demonstrieren.



# vorher/nachher

Auch das Badezimmer ist ein besonders wichtiger Raum. Hier zählt ein **makellos sauberer Eindruck**. Mit wenigen Handgriffen lassen sich grosse Effekte erzielen: Persönliche Gegenstände und Kleidung werden ausser Sichtweite verstaut, helle Badtextilien sorgen für eine angenehme **Hotelatmosphäre**.



# vorher/nachher

Das Schlafzimmer wirkte durch die dunklen Möbel und farbigen Textilien eher beengt und düster. Durch abgestimmte Textilien und reduzierte Möbel wirkt der Raum heller, offener und grosszügiger.



# Ihr Nutzen für den Immobilienverkauf

## Optimierung mit Home Staging



**Das volle Potenzial jedes Raumes wird erlebbar.**

Schon beim Eintreten entsteht das Gefühl: Hier stimmt alles.



**Ihre Immobilie präsentiert sich im besten Licht.**

Stilvoll inszeniert, hochwertig wahrgenommen und bereit, ein neues Kapitel zu beginnen.



**Sie sprechen eine grössere Käuferzielgruppe an.**

Eine optimal vorbereitete Immobilie überzeugt mehr Interessenten – schneller und nachhaltiger.



**Sie profitieren wirtschaftlich.**

Die Vermarktungszeit kann deutlich verkürzt und der Verkaufserlös spürbar gesteigert werden.



**Sie gewinnen emotionalen Abstand.**

So schaffen Sie Raum für Ihren neuen Lebensabschnitt – klar, fokussiert und bereit für das, was kommt.



# Unsere weiteren Leistungen für Sie

## Power Staging – halber oder ganzer Tag



Die **Umsetzung** der empfohlenen Massnahmen erfolgt **direkt vor Ort** – effizient, wirkungsvoll und individuell abgestimmt auf Ihre Immobilie. Ob mit Ihrer Unterstützung oder vollständig durch uns – Sie entscheiden, wieviel Sie selbst einbringen möchten.

## Einkaufsservice



Auf Wunsch beschaffen wir ausgewählte **Einrichtungs- und Dekorationsartikel** zu unseren bevorzugten Einkaufskonditionen im Fach- und Grosshandel. Alle Artikel verbleiben nach dem Staging selbstverständlich in Ihrem Besitz.

## Fotografie für die Vermarktung



Wir erstellen für Sie professionelle **Immobilienfotos**, die Ihre Räume ins beste Licht rücken – inklusive **Bildbearbeitung** und zur uneingeschränkten Nutzung für Ihre Vermarktung.

# Leistungsübersicht für bewohnte Immobilien

Leistungen*	Kosten
Beratungsgespräch 2 Std inkl. Schritt-für-Schritt-Anleitung für Umsetzung	CHF 290
Power Staging ½ Tag, bis 4 Std	CHF 490
Power Staging 1 Tag, bis 8 Std	CHF 790
Fotografie und Bildbearbeitung	ab CHF 390
Einkaufsservice Einrichtungs- und Dekorartikel	nach Aufwand

## vorher/nachher



\*Preisstand Februar 2026. Preisänderungen behalten wir uns vor.

# Expertise für Ihren Erfolg

Bei Spotlight Moments verbinden wir kreative Ideen, lösungsorientiertes Denken und ein feines Gespür für stimmige Inszenierungen.

Als zertifizierte **Home Staging Expertin** mit langjähriger Erfahrung im Marketing- und Eventbereich weiss ich, wie entscheidend der **erste Eindruck** für Interessenten ist.

Lassen Sie uns gemeinsam den nächsten Schritt gehen und Ihre Immobilie wirkungsvoll in Szene setzen.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



Mitgliedschaften



Spotlight Moments by Silvia Kambli  
8627 Grüningen  
Tel. 077 407 30 86  
[silvia.kambli@spotlight-moments.ch](mailto:silvia.kambli@spotlight-moments.ch)