

Home Staging

für leere Immobilien

«Lassen Sie Ihre Immobilie für sich sprechen. Mit Home Staging werden Räume emotional erlebbar. Eine clevere Investition, die sich für Sie auszahlt.»




spotlight
moments
BY SILVIA KAMBLI

Home Staging

Home Staging ist weit mehr als das Einrichten von Räumen – es ist ein wirkungsvolles **Marketinginstrument**, das eine Immobilie gezielt inszeniert, um sie im besten Licht zu präsentieren und so den **Verkauf** zum bestmöglichen Preis zu fördern.

Leer und dennoch perfekt präsentiert

Leer stehende Immobilien wirken häufig **kalt und unpersönlich**. Ohne Möbel und Dekoration fehlt es ihnen an Leben, Wärme und Charakter. Vielen Menschen fällt es schwer, sich ein leeres Objekt möbliert und wohnlich vorzustellen. Die emotionale Wirkung des Raumes bleibt aus und das wahre Potenzial bleibt verborgen.



«90% der Menschen haben Schwierigkeiten, sich einen leeren Raum als wohnlich vorzustellen.»

Durch gezielte und geschmackvolle Einrichtung wird das **volle Potenzial** eines leeren Raums sichtbar gemacht. Möbel, Textilien und dekorative Elemente tragen nicht nur zur visuellen Aufwertung bei, sondern schaffen auch eine Atmosphäre, die das **Raumgefühl** greifbar und erlebbar macht. Auf diese Weise wird der Raum nicht nur verschönert, sondern erhält eine **emotionale Tiefe**, die ihn für Interessenten viel ansprechender macht.

Wie Home Staging Orientierung schafft

Rund **90 % der Menschen** haben Schwierigkeiten, sich einen leeren Raum als wohnlich vorzustellen oder seine Nutzungsmöglichkeiten zu erkennen. Home Staging überwindet diese Hürde. Durch eine gezielte, auf die **Zielgruppe** abgestimmte Einrichtung wird sofort sichtbar, wie der Raum genutzt werden kann.


Die Immobilie wird dadurch nicht nur attraktiver, sondern auch **emotional erlebbar**. Sie spricht die Gefühle der Interessenten an und gibt oft den entscheidenden Impuls für eine schnellere Kaufentscheidung. Auf den folgenden Seiten finden Sie einige Beispiele.



 vorher/nachher





 vorher / nachher






vorher / nachher






HOMESTAGING
EXPERTE


 vorher / nachher




HOMESTAGING
EXPERTE




HOMESTAGING
EXPERTE

 vorher / nachher




HOMESTAGING
EXPERTE



vorher / nachher



Unsere Leistungen für Sie

Beratung vor Ort

Zu Beginn führen wir ein persönliches Gespräch mit **Ihnen vor Ort** und nehmen eine detaillierte **Bestandsaufnahme** vor. Dabei erstellen wir Fotos des aktuellen Zustands der Räume. Gemeinsam legen wir fest, für welche **Zielgruppe** die Immobilie vorbereitet wird und welche **Renovierungs- oder Reinigungsarbeiten** notwendig sind.



Konzeption und Planung

Auf Basis der Bestandsaufnahme entwickeln wir ein Konzept, das genau **auf die Immobilie abgestimmt** ist. Wir wählen passende Farben, Materialien und Gestaltungselemente aus und definieren die benötigten Möbel, Teppiche, Bilder, Lampen und Dekorationsartikel, um eine harmonische und ansprechende Atmosphäre zu schaffen.



Mietmöbel und Transport

Wir organisieren die **Mietmöbel** und **Einrichtungsgegenstände** für alle Wohnräume. Transport, Aufbau sowie späterer Abbau und Abtransport werden vollständig von uns übernommen.



Unsere Leistungen für Sie



Durchführung Home Staging

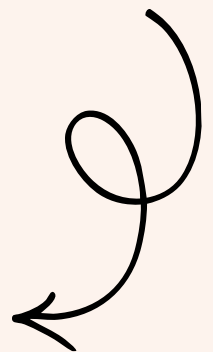
Unser **Team** gestaltet und dekoriert die Immobilie mit Liebe zum Detail, um eine einladende Atmosphäre zu schaffen, die potenzielle Käufer anspricht und begeistert.

Fotografie für Vermarktung



Wie schon gesagt, der erste Eindruck zählt – und bei über 90 % aller Immobilien erfolgt der erste Kontakt über **Fotos**. Hochwertige, ausdrucksstarke Bilder sind daher entscheidend für den Vermarktungserfolg. Wir erstellen für Sie **professionelle Immobilienfotos**, die Ihre Räume ins beste Licht rücken – inklusive Bildbearbeitung und zur uneingeschränkten Nutzung für Ihre Vermarktung.

Wussten Sie, dass sich der **erste Eindruck** bereits in den ersten **30 Sekunden** festigt? Diesen **magischen Moment** sollten Sie nicht dem Zufall überlassen, sondern ihn gezielt für sich nutzen.



Ihr Nutzen für den Immobilienverkauf

Optimierung mit Home Staging



Das volle Potenzial jedes Raumes wird erlebbar.
Schon beim Eintreten entsteht das Gefühl: Hier stimmt alles.



Ihre Immobilie präsentiert sich im besten Licht.
Stilvoll inszeniert, hochwertig wahrgenommen und bereit, ein neues Kapitel zu beginnen.



Sie sprechen eine grössere Käuferzielgruppe an.
Eine optimal vorbereitete Immobilie überzeugt mehr Interessenten – schneller und nachhaltiger.



Sie profitieren wirtschaftlich.
Die Vermarktungszeit kann deutlich verkürzt und der Verkaufserlös spürbar gesteigert werden.



Kostenbeispiel* für leere Immobilien

4.5 Zimmer Wohnung / 110 m² / 3 Monate

Leistungen

Beratung, Konzept, Gestaltung

Möbelmiete 3 Monate

Transport Hin/Rückfahrt, Auf- und Abbau

Fotografie inkl. Bildbearbeitung

Elektriker für Montage Leuchten

Total ab CHF 6'990



* unverbindliches Kostenbeispiel. Individuelle Offerte nach Objektbesichtigung.

Expertise für Ihren Erfolg

Bei Spotlight Moments verbinden wir kreative Ideen, lösungsorientiertes Denken und ein feines Gespür für stimmige Inszenierungen.

Als zertifizierte **Home Staging Expertin** mit langjähriger Erfahrung im Marketing- und Eventbereich weiss ich, wie entscheidend der **erste Eindruck** für Interessenten ist.

Lassen Sie uns gemeinsam den nächsten Schritt gehen und Ihre Immobilie wirkungsvoll in Szene setzen.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



Mitgliedschaften



Spotlight Moments by Silvia Kambli
8627 Grüningen
Tel. 077 407 30 86
silvia.kambli@spotlight-moments.ch



www.spotlight-moments.ch | Instagram: [spotlightmoments_ch](https://www.instagram.com/spotlightmoments_ch)